

## Inovalis UK annonce l'acquisition de Queen's House à La Haye

Inovalis UK, filiale d'Inovalis SA, confirme l'ancrage d'Inovalis UK sur les marchés d'Europe du Nord, dont les Pays-Bas, après y avoir conseillé deux autres acquisitions récemment. Queen's House est un actif de bureaux emblématique situé au cœur du centre d'affaires de La Haye. Cette acquisition, réalisée par un family office luxembourgeois, illustre la capacité d'Inovalis UK à identifier et sécuriser des actifs prime répondant à des critères ESG élevés et offrant un potentiel de valorisation à long terme.

Queen's House offre environ 4 742 m<sup>2</sup> de plateaux de bureaux modernes et flexibles, répartis sur le rez-de-chaussée et trois étages, ainsi que 62 places de stationnement. Commandé par la reine Beatrix des Pays-Bas en 1993, cet actif de référence est intégralement loué à deux organisations à but non lucratif de renommée mondiale, l'UNICEF et Oxfam Novib.

L'immeuble est idéalement situé dans le quartier des institutions internationales de La Haye, à distance de marche de la gare centrale. Répondant aux plus hauts standards environnementaux, avec une certification BREEAM « Excellent » et un score énergétique EPC A++, Queen's House s'impose comme l'un des actifs de bureaux les plus distinctifs et les mieux notés de son marché. Le 31 mars 2026, la reine Máxima a visité l'immeuble à l'occasion d'une cérémonie officielle organisée par Oxfam Novib pour son 70ème anniversaire, soulignant ainsi le caractère exceptionnel de cet actif.

### Une présence renforcée aux Pays-Bas, portée par la dynamique du groupe Inovalis Advenis

Cette acquisition porte à trois le nombre d'acquisitions conseillées par Inovalis UK aux Pays-Bas. Elle fait suite aux deux acquisitions conclues en 2025 par Advenis REIM, société de gestion du Groupe Inovalis, pour le compte de la SCPI Eden. Elle illustre la capacité d'Inovalis UK à intervenir sur l'ensemble du marché néerlandais, pour des véhicules grand public comme pour des investisseurs privés et institutionnels.

Cette dynamique est portée par le soutien et la volonté du Groupe Inovalis Advenis de renforcer sa présence sur les marchés d'Europe du Nord grâce à une équipe locale expérimentée, au plus proche des actifs ciblés. La proximité géographique et la connaissance approfondie de ces marchés ont joué un rôle déterminant dans l'identification et la sécurisation de Queen's House dans un environnement compétitif.

### Des fondamentaux de marché solides à La Haye

Le marché des bureaux à La Haye bénéficie d'un pipeline de développement limité et d'une demande locative soutenue, créant des conditions favorables à la croissance des loyers sur le long terme. Dans ce contexte, Queen's House se distingue par la qualité de ses locataires – intégralement loué à des locataires de stature internationale – et son positionnement ESG de premier ordre, autant de critères qu'Inovalis UK a intégrés dans le cadre de sa mission de conseil.



« Queen's House illustre le type d'actifs que nous cherchons à acquérir pour nos partenaires : des immeubles de référence, bien localisés, occupés par des locataires solides et répondant à des critères ESG élevés. Cette acquisition reflète également la valeur ajoutée que nous apporte notre présence renforcée en Europe du Nord. »

Khalil Hankach, Directeur Général d'Inovalis



## A propos du groupe Inovalis

Fondé en 1998 par Inovalis SA, le Groupe Inovalis est un acteur paneuropéen établi de l'investissement immobilier avec plusieurs milliards d'euros d'actifs sous gestion, et des bureaux en Europe, en Amérique du Nord et au Moyen-Orient. Le Groupe est composé de 300 professionnels qui fournissent des services de conseil, de gestion de fonds, d'asset et de property management, ainsi que des services de conseil en gestion de patrimoine.

### Contacts Presse :

Agence Shan : [inovalis@shan.fr](mailto:inovalis@shan.fr)

Lucas Hoffet – Consultant Shan – [lucas.hoffet@shan.fr](mailto:lucas.hoffet@shan.fr) – 06 16 04 64 61

Cécile Soubelet – Directrice Conseil Shan – [cecile.soubelet@shan.fr](mailto:cecile.soubelet@shan.fr) – 06 12 94 05 66

