

Inovalis REIT obtient sa première certification LEED Platine en Espagne

Inovalis REIT annonce l'obtention de sa première certification LEED Platine pour l'immeuble Francisca Delgado 9, situé à Alcobendas, dans le nord de Madrid. Cette distinction, symbole d'excellence environnementale, reflète l'engagement partagé d'Inovalis et d'Inovalis REIT à intégrer des pratiques ESG ambitieuses dans la gestion de leurs actifs. En Espagne, il s'agit du troisième actif détenu par Inovalis à recevoir une certification LEED.



Francisca Delgado 9 est un immeuble de bureaux emblématique, totalisant 11 000 m² de surface locative, et stratégiquement situé dans la partie nord de la métropole madrilène. Il est entièrement loué à deux locataires majeurs, INDRA et ITP. Depuis son acquisition en mars 2022, Inovalis REIT a investi dans l'amélioration continue de cet actif construit au début des années 2000, afin d'offrir un confort et un niveau de service optimal à ses locataires.

Parmi les caractéristiques remarquables de l'immeuble :

- Des installations hautement performantes en matière de gestion hydrique et énergétique.
- Une forte adoption de la mobilité douce, avec 70 % des occupants utilisant des moyens de transport durable.
- Une gestion responsable des parties communes et paysagères grâce à l'utilisation de produits et procédés respectueux de l'environnement.
- Une abondance de lumière naturelle et des vues de qualité pour les occupants.

L'obtention de la certification LEED Platine ne représente pas un aboutissement, mais une étape dans la stratégie durable d'Inovalis REIT. De nouveaux projets sont déjà en cours, notamment l'installation de panneaux solaires sur les parkings, l'intégration d'une GTB (gestion technique du bâtiment) intelligente, ainsi que des solutions technologiques pour faciliter la gestion de l'espace pour ses occupants comme l'adoption de lecteurs de plaques d'immatriculation pour les parkings.

En parallèle, Inovalis REIT poursuit son partenariat avec une université locale d'art appliqué, renforçant son engagement en faveur du mécénat culturel et permettant une visibilité artistique directement depuis l'extérieur de l'immeuble.

Cette certification de niveau Platine n'aurait pas été possible sans la collaboration active des locataires de l'immeuble, ainsi que du consultant ESG MINSAIT. Ensemble, ils ont contribué à faire de Francisca Delgado 9 un modèle de résilience et de performance environnementale.



Après l'acquisition de cet immeuble emblématique, visible et distinctif, Inovalis REIT a su mobiliser son expertise en asset management pour élever cet actif au plus haut standard de durabilité, préparé à relever les défis des normes environnementales de demain", a déclaré Khalil HANKACH, directeur général d'Inovalis et directeur des investissements d'Inovalis REIT.



A propos d'Inovalis REIT

Inovalis REIT est une foncière immobilière cotée à la Bourse de Toronto au Canada. Elle a été fondée en 2013 par Inovalis et investit principalement sur les marchés de l'immobilier de bureau français, allemand et espagnol. Inovalis REIT détient 14 actifs représentant 470 millions d'euros d'actifs sous gestion. Inovalis REIT acquiert (indirectement) des biens immobiliers par l'intermédiaire de CanCorPEurope, fonds d'investissement alternatif (FIA) autorisé par la CSSF au Luxembourg, et géré par INOVALIS S.A.

A propos d'Inovalis Groupe

Inovalis S.A., agréée en qualité de société de gestion auprès de l'AMF sous le numéro GP-10000009, et ses filiales (notamment Advenis REIM, agréée en tant que société de gestion sous le numéro GP18000011 auprès de l'AMF, investissent et gèrent des fonds d'investissement immobilier (respectivement des OPPCI, notamment pour le compte d'INOVALIS REIT, des SCPI telles qu'Eurovalys (pour l'Allemagne), Elialys (pour l'Europe du Sud) et Eden (Europe hors France), et des actifs immobiliers détenus dans des véhicules ad'hoc avec ou par des partenaires d'Inovalis.

Inovalis Group (www.inovalis.com), fondé en 1998 par Inovalis SA, est un acteur paneuropéen établi de l'investissement immobilier avec plusieurs milliards d'euros d'actifs sous gestion, et des bureaux en Europe, en Amérique et au Moyen-Orient. Le groupe est composé de 300 professionnels qui fournissent des services de conseil, de gestion de fonds, d'Asset et de Property Management, ainsi que des services de conseil en gestion de patrimoine.

