

Inovalis obtient la certification LEED® PLATINE pour son immeuble Eurocomsur de Malaga (Espagne)

Symbole de l'excellence en matière de performance environnementale et énergétique, la certification LEED® PLATINE vient d'être attribuée à l'immeuble Eurocomsur, actif d'Inovalis. Cette obtention si convoitée et encore peu présente en Espagne, vient récompenser la stratégie d'Inovalis.



Cet immeuble de bureaux de 8 000 m² dans le centre de Malaga est le premier à obtenir ce niveau de certification à Malaga, et le 9e en Espagne (hors Madrid et Barcelone). Une transformation totale pour cet actif qui, construit dans les années 90, n'avait aucune certification environnementale lors de son achat par Inovalis fin 2020.

Une certification qui distingue la stratégie d'asset management d'Inovalis

Les critères LEED® reposent sur six grandes thématiques : l'aménagement du site, la gestion de l'eau, la performance énergétique, l'utilisation et la gestion des matériaux et des ressources, la qualité de l'environnement intérieur et l'innovation.

Cette certification marque ainsi l'aboutissement de la stratégie d'asset management proactif mené par Inovalis depuis l'acquisition et dans laquelle les 16 locataires (dont trois consulats et une instance du gouvernement régional d'Andalousie) ont été associés. Elle comprend notamment :

- L'installation de panneaux solaires pour décarboner l'énergie ;
- Des mesures visant à améliorer la qualité de service, la sécurité et le confort des occupants (panneaux acoustiques, lounge et point cafeteria, entrée plus accueillante, grille périmétrale fermée la nuit, portes d'accès dernier-cri) ;
- La rationalisation de la consommation d'énergie (films solaires, éclairage LED contrôlé; eau chaude produite en thermo dynamique, économiseur d'eau)



C'est le deuxième actif d'Inovalis en Espagne qui obtient le certificat LEED®, d'autres sont en cours de certification, avec pour objectif minimal obtenir le certificat LEED® niveau GOLD.

Cette certification a été accompagnée par CBRE dans sa démarche.



Cette certification est significative car elle démontre tout d'abord le succès de notre plan d'investissement avec l'identification du potentiel d'Eurocomsur. Elle marque ensuite l'impact de notre stratégie d'asset management déployée depuis trois ans et ayant révélé toute la valeur de cet actif. Cette démarche est en ligne avec la politique RSE du groupe déployée sur l'ensemble de nos immeubles, non seulement en Espagne, mais aussi partout ailleurs en Europe. Nos engagements sont tangibles, ils assurent la pérennité et la valeur de nos actifs », déclare Sophie Malerba, Deputy CIO d'Inovalis.

A propos du Groupe Inovalis

Inovalis S.A., agréée en qualité de société de gestion auprès de l'AMF sous le numéro GP-10000009, et ses filiales (notamment Advenis REIM, agréée en tant que société de gestion sous le numéro GP-18000011 auprès de l'AMF, investissent et gèrent des fonds d'investissement immobilier (respectivement des OPPCI, notamment pour le compte d'INOVALIS REIT, des SCPI tels qu'Eurovalys et Elialys pour des actifs situés respectivement en Allemagne et en Europe du Sud) et des actifs immobiliers détenus dans des véhicules ad'hoc avec ou par des partenaires d'Inovalis.

Le groupe Inovalis (www.inovalis.com), fondé en 1998 par Inovalis SA, est un acteur paneuropéen établi de l'investissement immobilier avec plusieurs milliards d'euros d'actifs sous gestion, et des bureaux en Europe, en Amérique et au Moyen-Orient. Le groupe est composé de 300 professionnels qui fournissent des services de conseil, de gestion de fonds, d'Asset et de Property Management, ainsi que des services de conseil en gestion de patrimoine.

Press Contact / Contact presse

Agence SHAN : inovalis@shan.fr

Lucas Hoffet - Consultant Shan - lucas.hoffet@shan.fr - 06 16 04 64 61

Cécile Soubelet - Directrice Conseil Shan - cecile.soubelet@shan.fr - 06 12 94 05 66

