

USD 120M being deployed under the Wakala Program by Inovalis in partnership with Investment House

Inovalis and Investment House closed their ninth transaction globally and the first US transaction of 2022 on behalf of the Global Wakala Trust Program. The Program is actively managed by Inovalis since 2019 with nearly USD 120M under management. Investment House is the sole distributor of the Shariah-compliant Program in Qatar.

This latest transaction comprises a real estate portfolio of high-quality assets focused on community centres in affluent neighbourhoods with long leases in various locations in the US.

The first asset is in Phoenix Arizona ideally situated along Peoria Avenue, a major east/west highway that connects Central Phoenix to Surprise. Over recent years, the area has become a highly sought-after submarket for retailers.

The second asset is in Carmel, Indianapolis most affluent suburb and is located within Hamilton County, one of the top ten most affluent counties in the US. Carmel's Meridian Street Corridor is home to the second largest concentration of office workers in the State of Indiana.

The third asset is in Palm city Florida and consists of four exceptionally well positioned buildings at a busy intersection which dominates the trade area marketplace. Florida is one of the largest export states in the U.S. and is a major gateway for merchandise trade.



Metro Gateway
Phoenix Metroplex (MSA)
Phoenix, Arizona



116th Street Centre
Indianapolis Metroplex (MSA) Carmel,
Indianapolis



Martin Downs - Town Center
Port St. Lucie (MSA)
Palm City, Florida

"After successfully investing in European Real Estate markets through the Global Wakala Trust Program, we have extended our offering to US assets. The portfolio was acquired at a price which can generate attractive returns for our investors and as such we continue to position Investment House as the preferred Shariah-compliant investment solution provider in Qatar. Our geographical footprint expansion and our pursuit of attractive risk adjusted returns will continue throughout the year". Mohammed bin Ahmed Al-Suwaidi, Chairman and Managing Director of Investment House.



Inovalis international footprint offers deal-making capabilities to our Middle Eastern institutional partners at a global scale while maintaining strong local know how through teams, operations, experience, and expertise in each country we invest in" Khalil HANKACH, Managing Director of Inovalis.



About Investment House

Established in 2001, Investment House (www.invhouse.com) is a regulated investment company operating under the umbrella of Qatar Central Bank. Investment House offers Investment Banking, Asset Management and Wealth Management services and products designed for individuals and institutional investors.

About Inovalis Group

Inovalis S.A. is a French Alternative Investment fund manager (www.inovalis.com), authorized by the French Securities and Markets Authority (AMF) under AIFM laws. Inovalis S.A. and its subsidiaries (Advenis S.A., Advenis REIM) invest in and manage Real Estate Investment Trusts such as Inovalis REIT, open ended funds (SCPI) with stable real estate focus such as Eurovalys (for Germany) and Elialys (Southern Europe), Private Thematic Funds raised with Inovalis partners to invest in defined real estate strategies and direct Co-investments on specific assets.

Inovalis Group (www.inovalis.com), founded in 1998 by Inovalis SA, is an established pan European real estate investment player with EUR 7 billion of AuM and with offices in all the world's major financial and economic centers in Paris, Luxembourg, Madrid, Frankfurt, Toronto and Dubai. The group is comprised of 300 professionals, providing Advisory, Fund, Asset and Property Management services in Real Estate as well as Wealth Management services.



Le programme Wakala géré par Inovalis en partenariat avec Investment House atteint 120 millions de dollars sous gestion

Inovalis et Investment House annoncent la conclusion de leur neuvième transaction à l'échelle mondiale et première transaction américaine de 2022, pour le compte du programme Global Wakala Trust. Ce Programme est géré activement par Inovalis depuis 2019 avec près de 120 millions de dollars sous gestion. Investment House est l'unique distributeur au Qatar de ce Programme conforme à la charia.

Cette dernière transaction porte sur un portefeuille d'actifs immobiliers de haute qualité. Il s'agit de centres commerciaux implantés dans des quartiers aisés de différentes villes américaines, avec des baux de long terme.

Le premier actif, qui se situe à Phoenix, en Arizona, est idéalement situé le long de Peoria Avenue, une importante artère Est-Ouest reliant le centre de Phoenix à Surprise. Au cours des dernières années, la zone est devenue un marché secondaire très recherché par les commerces de distribution.

Le second actif se trouve à Carmel, la banlieue la plus aisée d'Indianapolis, dans le comté de Hamilton, l'un des dix comtés les plus riches des États-Unis. Le couloir de Meridian Street à Carmel abrite la deuxième plus grande concentration d'employés de bureau de l'État d'Indiana.

Le troisième actif se trouve à Palm City, en Floride, avec quatre bâtiments exceptionnellement bien positionnés à une intersection très fréquentée, au centre d'une zone commerciale. La Floride est l'un des plus grands États exportateurs des États-Unis et constitue une porte-d'entrée majeure pour le commerce de marchandises.



Metro Gateway
Phoenix Metroplex (MSA)
Phoenix, Arizona



116th Street Centre
Indianapolis Metroplex (MSA) Carmel,
Indianapolis



Martin Downs - Town Center
Port St. Lucie (MSA)
Palm City, Florida

« Après avoir investi avec succès dans le cadre du programme Global Wakala Trust sur les marchés immobiliers européens, nous avons étendu notre offre aux actifs américains. Le portefeuille a été acquis à un prix susceptible de générer des rendements intéressants pour nos investisseurs et, à ce titre, nous continuons de positionner Investment House comme le fournisseur privilégié de solutions d'investissement conformes à la charia au Qatar. L'expansion de notre présence géographique et notre recherche de rendements ajustés au risque attrayants se poursuivront tout au long de l'année » a déclaré Mohammed bin Ahmed Al-Suwaidi, Président et Directeur Général d'Investment House.





La présence d'Inovalis à l'international permet à nos partenaires institutionnels du Moyen-Orient de bénéficier d'opportunités d'investissement à l'échelle mondiale. Notre fine connaissance de ces différents marchés par la présence d'équipes, de nos références acquises, de notre expérience et de notre expertise dans chaque pays où nous investissons. » a déclaré Khalil HANKACH, Directeur Général Délégué d'Inovalis.

A propos d'Investment House

Fondée en 2001, Investment House (www.invhouse.com) est une société d'investissement réglementée opérant sous l'égide de la Banque centrale du Qatar. Investment House propose des services et des produits de banque d'investissement, de gestion d'actifs et de gestion de patrimoine destinés aux particuliers et aux investisseurs institutionnels.

A propos du Groupe Inovalis

Inovalis S.A. est un gestionnaire de fonds d'investissement alternatifs français, agréé par l'Autorité des marchés financiers (AMF) en vertu des directives AIFM. Entreprise privée spécialisée dans la structuration et la gestion d'actifs immobiliers, de fonds d'investissements ou de co-investissements.

Inovalis et ses filiales (Advenis S.A., Advenis REIM) développent et gèrent des véhicules d'investissement immobiliers (comme Inovalis REIT, des SCPI telles qu'Eurovalys (pour l'Allemagne) et Elialys (pour l'Europe du Sud), des fonds thématiques privés...) et fournissent des services de conseil aux investisseurs institutionnels et privés.

Inovalis Group (www.inovalis.com), fondé en 1998 par Inovalis SA, est un acteur paneuropéen établi de l'investissement immobilier avec 7 milliards d'euros d'actifs sous gestion et est présent dans chacune des places financières et économiques principales du globe grâce à ses implantations à Paris, Luxembourg, Madrid, Francfort, Toronto et Dubaï. Le groupe est composé de 300 professionnels qui fournissent des services de conseil, de gestion de fonds, d'actifs et de biens immobiliers, ainsi que des services de gestion de patrimoine.

