

Inovalis REIT réalise sa première acquisition en Espagne auprès de MERLIN Properties, SOCIMI, S.A.

Inovalis REIT arrive sur le marché immobilier espagnol avec une première acquisition à Alcobendas, au nord de Madrid. Cet investissement attractif comprend un immeuble de qualité et compétitif dans une zone de bureaux établie avec des locataires de premier ordre. Avec cette deuxième transaction en 2022, Inovalis REIT démontre son appétit et sa capacité à mener des acquisitions sur les principaux marchés d'investissement européens.



Le 31 mars 2022, Inovalis REIT a acquis auprès de MERLIN Properties SOCIMI, S.A., un REIT majeur en Espagne, un immeuble moderne visible de l'autoroute A-1, stratégiquement situé à une courte distance du centre-ville de Madrid et de l'aéroport international de Madrid Barajas. Il est entièrement loué à deux locataires de premier ordre du secteur aéronautique.



"Nous sommes ravis d'avoir conclu cette première transaction pour Inovalis REIT en Espagne avec l'un des plus grands acteurs locaux, MERLIN Properties, SOCIMI, S.A., car elle valorise notre expertise et de notre capacité à conclure dans ce marché compétitif et recherché. Nous avons maintenant fait nos preuves en Espagne dans la gestion d'actifs, avec des négociations de baux réussies, des gestions de projets, notamment de valorisation. Notre équipe de gestion d'actifs continue à fournir une approche unique avec un avantage concurrentiel, en établissant une relation de confiance à long terme avec les locataires et en améliorant la qualité des bâtiments, pour atteindre l'excellence en se concentrant sur l'optimisation de l'expérience des locataires dans les bureaux. Le groupe Inovalis poursuivra sa stratégie de croissance sur le marché immobilier espagnol et d'amélioration du portefeuille grâce à sa gestion d'actifs innovante et pragmatique", a déclaré Khalil HANKACH, directeur général d'Inovalis et directeur des investissements d'Inovalis REIT.

Présent en Espagne depuis 2019, le groupe Inovalis renforce son développement dans le pays avec cette 10ème acquisition qui porte l'investissement total du groupe à 150 millions d'euros en Espagne.

Situé au nord de Madrid, le bien bénéficie directement de l'attractivité du marché d'Arroyo de la Vega, un marché de bureaux bien établi, et de la proximité du prestigieux quartier de Moraleja. L'autoroute A-1 qui passe au pied de la propriété est l'axe principal de Madrid que de nombreuses entreprises nationales et multinationales, telles que Mercedes, Bankinter, Acciona, Indra, KIA, REE, Leaseplan, Cisco, BP, Más Móvil, ont choisi pour y installer leur siège social.

L'immeuble a été construit en 2001 et a été récemment rénové. Il comprend deux bâtiments de bureaux reliés entre eux, avec environ 11 000 m² de surface louable, 250 places de parking, des espaces modernes et flexibles avec des équipements de pointe et une grande synergie pour les deux locataires.



Inovalis a mené l'acquisition et a assuré le financement conduit par Targobank. La transaction a été soutenue par Cuatrecasas en tant que conseiller juridique, Bureau Veritas pour la expertise technique et Savills Aguirre Newman pour la valorisation de l'actif.

Inovalis est un gestionnaire de fonds français avec 25 ans d'expérience sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière et sur toutes les classes d'actifs. Fort de son expérience, le groupe Inovalis a l'ambition de poursuivre son expansion sur les principaux marchés immobiliers d'Espagne et de continuer à se concentrer à la fois sur l'amélioration de ses immeubles pour répondre aux normes et certifications environnementales internationales et sur la qualité des services proposés aux locataires.

A propos d'Inovalis REIT

Inovalis REIT est une foncière immobilière cotée à la Bourse de Toronto au Canada. Elle a été fondée en 2013 par Inovalis et investit principalement sur les marchés de l'immobilier de bureau français, allemand et espagnol. Inovalis REIT détient 14 actifs représentant 470 millions d'euros d'actifs sous gestion. Inovalis REIT acquiert (indirectement) des biens immobiliers par l'intermédiaire de CanCorPEurope, fonds d'investissement alternatif (FIA) autorisé par la CSSF au Luxembourg, et géré par INOVALIS S.A.

About Inovalis Group

Inovalis S.A. est un gestionnaire de fonds d'investissement alternatifs français, agréé par l'Autorité des marchés financiers (AMF) en vertu des directives AIFM. Entreprise privée spécialisée dans la structuration et la gestion d'actifs immobiliers, de fonds d'investissements ou de co-investissements.

Inovalis et ses filiales (Advenis S.A., Advenis REIM) développent et gèrent des véhicules d'investissement immobiliers (comme Inovalis REIT, des SCPI telles qu'Eurovalys (pour l'Allemagne) et Elialys (pour l'Europe du Sud), des fonds thématiques privés...) et fournissent des services de conseil aux investisseurs institutionnels et privés.

Inovalis Group (www.inovalis.com), fondé en 1998 par Inovalis SA, est un acteur paneuropéen établi de l'investissement immobilier avec 7 milliards d'euros d'actifs sous gestion et est présent dans chacune des places financières et économiques principales du globe grâce à ses implantations à Paris, Luxembourg, Madrid, Francfort, Toronto et Dubaï. Le groupe est composé de 300 professionnels qui fournissent des services de conseil, de gestion de fonds, d'actifs et de biens immobiliers, ainsi que des services de gestion de patrimoine.

