

Inovalis Group completes its 104th acquisition in Germany

With over 15 years of experience in Germany, Inovalis confirmed its ability to meet its investors requirements by sourcing investment opportunities offering a mitigated risk: high-quality building, creditworthy tenants, long-term leases, dynamic economic environment with positive outlook.



January 5th, 2022, Inovalis has closed its first acquisition for 2022 in Germany, acting for one of its historical investors in the Middle East. The property is fully let to two anchored and creditworthy automotive tenants with a WALT of 9 years.

The property is strategically located in Wolfsburg, hometown to Volkswagen, near its plant and headquarters. It was completed early 2021 and comprises two buildings totalling 9,400sqm lettable space and 179 parking spaces. The property is essentially offices and includes a test laboratory and cold storage.

The property, built to meet the highest standards, is fully let to two well-known suppliers to the automotive industry who will operate on site with top-equipped workplaces, the internationally active engineering service provider iinovis and Cariad, Volkswagen's growing 100% subsidiary specialised in automotive software and technology.

The acquisition financing, sourced by Inovalis, was led by DZ Hyp and the transaction supported by HauckSchuckardt as legal advisor, DuDiederichs for the technical due diligence and BNP Paribas as valuator.



"With this new acquisition, Inovalis pursues investments for one of our Middle Eastern clients, Investment House, and we hope to complete in 2022 the creation a real estate Shariah compliant pan-European fund with this investor. This new acquisition also confirms the ability of Advenis Germany, present in Germany since 2007, to source off-market quality assets within a dynamic environment.", declared Khalil HANKACH, Managing Director of Inovalis.

"We continue in our growth strategy, with the aim to remain as the preferred Shariah-compliant investment solutions provider in Doha. In 2022 we will enhance our capabilities in raising and deploying new investments by launching a European Real Estate Fund with our partner inovalis", declared Mohamed Bin Ahmed Al Sowaidi, Chairman of Investment House.

About Inovalis Groupe

Inovalis S.A. and its subsidiaries (Advenis S.A., Advenis REIM) invest in and manage Real Estate Investment Trusts such as Inovalis REIT, open ended funds (SCPI) with stable real estate focus such as Eurovalys (for Germany) and Elialys (Southern Europe), Private Thematic Funds raised with Inovalis partners to invest in defined real estate strategies and direct Co-investments on specific assets

Inovalis Group (www.inovalis.com), founded in 1998 by Inovalis SA, is an established pan European real estate investment player with EUR 7 billion of AuM, with offices in Europe, America and the Middle East. The group is comprised of 300 professionals, providing Advisory, Fund, Asset and Property Management services in Real Estate as well as Wealth Management services.



Le groupe Inovalis réalise sa 104^{ème} acquisition en Allemagne

Avec plus de 15 ans d'expérience en Allemagne, Inovalis confirme sa capacité à répondre aux exigences de ses investisseurs en sourçant des opportunités d'investissement offrant un risque limité : immeuble de qualité, locataires présentant une bonne solvabilité, baux longs, environnement économique dynamique avec des perspectives positives.



Le 5 janvier, Inovalis a conclu sa première acquisition en 2022 en Allemagne, agissant pour l'un de ses investisseurs historiques au Moyen-Orient. La propriété est entièrement louée à deux locataires du secteur automobile avec une durée moyenne pondérée des baux de 9 ans.

L'immeuble est stratégiquement situé à Wolfsburg, ville d'ancrage de Volkswagen, près de son usine et de son siège social. Il a été achevé début 2021 et comprend deux bâtiments totalisant 9 400 m² de surface locative et 179 places de parking. L'immeuble est essentiellement constitué de bureaux et comprend un laboratoire d'essai ainsi qu'un entrepôt frigorifique.

L'actif, construit pour répondre aux normes les plus élevées, est entièrement loué à deux fournisseurs bien connus de l'industrie automobile : le prestataire de services d'ingénierie iinovis, actif à l'échelle internationale et Cariad, filiale à 100 % de Volkswagen, en pleine croissance et spécialisée dans les logiciels et les technologies automobiles. Ils opéreront sur place dans un environnement de travail utilisant les dernières technologies de pointe.

Le financement de l'acquisition, assuré par Inovalis, a été apporté par DZ Hyp et la transaction a été accompagnée par HauckSchuckardt en tant que conseil juridique, DuDiederichs pour la expertise technique et BNP Paribas en tant qu'évaluateur.



Avec cette nouvelle acquisition, Inovalis poursuit ses investissements pour le compte d'Investment House, un de nos clients du Moyen-Orient. Nous espérons finaliser en 2022 la création d'un fonds immobilier paneuropéen conforme aux principes de la finance islamique avec cet investisseur. Cette nouvelle acquisition confirme également la capacité d'Advenis Germany, présente en Allemagne depuis 2007, à sourcer off-market des actifs de qualité dans un environnement dynamique" déclare Khalil HANKACH, Directeur Général d'Inovalis.

« Nous poursuivons notre stratégie de croissance, avec l'objectif de rester le fournisseur privilégié de solutions d'investissement conformes à la Charia à Doha. En 2022, nous renforcerons nos capacités à lever et à déployer de nouveaux investissements en lançant un fonds immobilier européen avec notre partenaire Inovalis », commente Mohamed Bin Ahmed Al Sowaidi, Président d'Investment House.

A propos du Groupe Inovalis

Inovalis S.A. et ses filiales (Advenis S.A., Advenis REIM) investissent et gèrent des sociétés d'investissement immobilier telles qu'Inovalis REIT, des SCPI tels qu'Eurovalys pour l'Allemagne et Elialys pour l'Europe du Sud, des fonds thématiques privés levés avec des partenaires d'Inovalis pour investir dans des stratégies immobilières définies et des co-investissements directs sur des actifs spécifiques.



PRESS RELEASE – COMMUNIQUE DE PRESSE

Le groupe Inovalis (www.inovalis.com), fondé en 1998 par Inovalis SA, est un acteur paneuropéen établi de l'investissement immobilier avec 7 milliards d'euros d'actifs sous gestion, et des bureaux en Europe, en Amérique et au Moyen-Orient. Le groupe est composé de 300 professionnels qui fournissent des services de conseil, de gestion de fonds, d'Asset et de Property Management, ainsi que des services de conseil en gestion de patrimoine.

Press Contact / Contact presse

Agence Shan : inovalis@shan.fr

Lucas Hoffet - Consultant Shan - lucas.hoffet@shan.fr - 06 16 04 64 61

Cécile Soubelet - Directrice Conseil Shan - cecile.soubelet@shan.fr - 06 12 94 05 66

